

HINDUSTHAN TIMES - 23/12/2020
 RANCHI, BIHAR EDITION

OFFICIAL LIQUIDATOR
 RANCHI, JHARKHAND

IN THE HIGH COURT OF JHARKHAND AT RANCHI
(ORIGINAL JURISDICTION)
IN THE MATTER OF THE COMPANIES ACT, 1956
AND
IN THE MATTER OF
COMPANY PETITION NO.2 OF 1996 (R)
IN THE MATTER OF
KUMARDHUBI METAL CASTING AND ENGINEERING LIMITED (IN LIQUIDATION)

SALE NOTICE

Pursuant to the order dated 18/12/2020 of The Hon'ble Jharkhand High Court, Ranchi, in the Matter of Kumardhubi Metal Casting And Engineering Limited (In Liquidation) In C.P.No.2 of 1996 composite offers are invited in prescribed form in seal covers enclosing therewith Demand Draft/Pay Order/ Or Through RTGS/NEFT (In EMD Account Number 9735002100000582 (IFSC- PUNB0973500) in favour of "Official Liquidator, Ranchi, Jharkhand, or if transfer in favour of Official Liquidator Jharkhand to EMD Current Account maintained in Punjab National Bank Kanta Toli Branch, Ranchi Drawn," Payable at Ranchi for an amount equivalent to 30% of reserve price of Rs. 110.50 Crores for sale of Immovable Assets and Movable Assets i.e. Plant and Machinery/Scrap of said company (In Liquidation) lying at The factory premises situated in and around Village- Kumardhubi, P.S.-Chirkunda, Pargana- Pandra, District- Dhanbad (Jharkhand) with civil structures on "As is Where is and Whatever There is Basis", The details of which are given under. The bids shall be opened before The Hon'ble High Court on 29/01/2021. If any variation is found in the description, The final description will be on the basis of original deed of The Company subject to confirmation by The Hon'ble Court.

Lot No.	Description of property	Boundary of the Property	Reserve Price/EMD
01	Plot No.- 4(P), 8, 11(P), 9/22, 1/20, 8/18, 9,10, 5, 6, 7 & 7/21, Deed No.-1753 (under Khata No.- 3 & 4, in Kumardhubi Mouza No. 234 admeasuring 134 Acres 66 Decimals.	North: Kumardhubi Fireclay & silica works, South: Mouza Dhankora, East: Mouza Laikdih, Taldanga & Chapra, West: Mouza Pancha Mahali	
	Plot No.-662/746 & 663 under Khata No.-90 and 235 in Selibari Mouza, situated at Village- Seolibari, P.S.-Chirkunda, Pargana- Pandra, Distt.-Dhanbad (Jharkhand) Area of land: 68 Decimals	North: Mouza Seolibari Land & Road, South: By Dhoura (Labor Quarter/ bungalows) of erstwhile KEW East: Mouza Seolibari Land West: Mouza Seolibari Land	
	Plot No. 471P, 472P, 83P, 143P & 88P, Khata No.-72 & 73, P.S.No.-233, Village-Panchmahali, P.S.-Chirkunda, Pargana- Pandra, Distt.- Dhanbad (Jharkhand) Area of land: 17 Acres 52 Decimals	North: Mouza Seolibari Land & Kumardhubi land, South: Bengal coal company Khas land (S.O.B) now State of Jharkhand East: Mouza Kumardhubi & Bunglow of KEW, West: Bengal Coal Company Khas land (S.O.B) now State of Jharkhand	
	Plot No.10(P), 12(P), 97, 98(P), 100(P), 101(P), 112(P) & 35P, 36(P), 40, 41, 196(P), 99 & 11(P) Khata No.-7,8,10 & 15 P.S.No.232 situated at Village-Dubhapani, P.S.- Chirkunda, Pargana- Pandra, Distt.- Dhanbad(Jharkhand) Area of land: 12 Acres 27 Decimals	North: Waste Land & E.I. Railway South: Waste Land & Paddy Land East: Paddy Land West: Waste Land & Galfarbari Works	
	Total: 165 Acres 13 Decimals through Deed No.1753 dated 19.03.1987	As above Described	
2.	Plant & Machinery (scrap machines related to Foundry, Laboratory, sand plant, structural shop, molding shop, pattern shop, Rolling Mill, RMD 18", RMD 22". Lying at the factory premises or on the land of company situated at other places.		
3.	Total Assets mentioned at 1 & 2	As per details mentioned in respective columns	Rs. 110.50 Crores(Rupees one hundred ten crores and fifty lakhs only)

The sealed cover shall be super scribed with the words "**COMPOSITE OFFER FOR SALE OF Immovable assets and movable plant and machinery/scrapKumardhubi Metal Casting and Engineering LIMITED (IN LIQUIDATION)**". Such offers will be received by the undersigned **on or before 22/01/2021 up to 4.00 P.M.** in the manner stated above and will be open on 29.01.2021 before the Hon'ble High Court.

The inspection of the aforesaid assets/properties will be allowed to the intending purchaser of the above factory site on 11/01/2021 to 13/01/2021 between 11.00 A.M. and 4.00 P.M. The tender forms and terms & condition of sale shall be available from the office of the undersigned from 14/01/2021 to 22/01/2021 during working hours (except closed holiday) on payment of Rs.10,000/- (Rupees Ten thousand) only (non- refundable) in cash or through Bank draft in favour of "Official Liquidator, Ranchi, Jharkhand" payable at Ranchi.

Sd/- (PRAHLAD MEENA)
 Official Liquidator, Jharkhand High Court
 Mangal Tower, 4th Floor,
 Old Hazaribagh Road, Near KantaToli Chowk,
 RANCHI, Jharkhand - 834001
 Phone (0651)-2531811

उच्च न्यायालय झारखंड राँची में
(मूल क्षेत्राधिकार)
कंपनी अधिनियम, 1956 के मामले में
और
कंपनी याचिका संख्या 2/1996(R)
और

**कुमारधुबी मेटल कास्टिंग एंड इंजीनियरिंग लिमिटेड (परिसमापन में) के मामले में
बिक्री सूचना**

माननीय झारखंड उच्च न्यायालय, राँची द्वारा दिनांक 18/12/2020 को कंपनी याचिका संख्या 2/1996(R) में कुमारधुबी मेटल कास्टिंग एंड इंजीनियरिंग लिमिटेड (परिसमापन में) के मामले में पारित आदेशानुसार कंपनी के आरक्षित मूल्य 110.50 करोड़ के 30% के समतुल्य राशि, अचल और चल परिसंपत्तियाँ जो उल्लिखित कंपनी (परिसमापन में) की संयंत्र तथा मशीनरी/स्क्रेप के तहत हैं जिसका कारखाना परिसर ग्राम-कुमारधुबी, थाना- चिरकुंडा, परगना- पंडरा, जिला- धनबाद (झारखंड) में और उसके इर्द-गिर्द सिविल संरचनाओं के साथ अवस्थित है के बिक्री हेतु समग्र प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं जो कि मुहरबंद लिफाफों में "जैसा है जहाँ है और जो भी है आधार पर" विहित प्रपत्र के साथ संलग्न डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर या RTGS/NEFT के माध्यम से (EMD खाता सं. 9735002100000582 में, IFSC-PUNB0973500) जो "ऑफिशियल लीक्विडेटर, राँची, झारखंड" के पक्ष में देय हो, या ऑफिशियल लीक्विडेटर झारखंड के पक्ष में EMD चालू खाता जो पंजाब नेशनल बैंक, कांटा टोली ब्रांच, राँची में है स्थानांतरित किए जा सकते हैं जो कि राँची में देय हो। इनका ब्यौरा नीचे अंकित है। प्रस्ताव/बोली, माननीय झारखंड उच्च न्यायालय के समक्ष दिनांक 29-01-2021 को खोली जाएगी। यदि विवरण में कोई भिन्नता पाई जाती है तो माननीय उच्च न्यायालय के पुष्टि के अधीन कंपनी के मूल विलेख के आधार पर अंतिम विवरण मान्य होगा।

लॉट सं.	संपत्ति का विवरण	संपत्ति की परिसीमा	आरक्षित मूल्य/ ईएमडी
01	प्लॉट सं.- 4(P), 8, 11(P), 9/22, 1/20, 8/18, 9,10, 5,6,7 एवं 7/21, डीड सं.- 1753 (खाता सं.-3 एवं 4, कुमारधुबी मौजा सं. 234 माप 134 एकड़ 66 डिसमिल.	उत्तर: कुमारधुबी फायरक्ले एवं सिलिका कार्य, दक्षिण: मौजा धनकोड़ा, पूर्व: मौजा लैकडीह, तालडंगा एवं चपरा, पश्चिम: मौजा पंचमाहली	
	प्लॉट सं.-662/746 एवं 663 खाता सं.-90 एवं 235 सिओलीबारी मौजा में, ग्राम- सिओलीबारी, थाना-चौरकुंडा, परगना- पंडरा, जिला-धनबाद (झारखंड) में अवस्थित भूमि का क्षेत्रफल: 68 डिसमिल	उत्तर: मौजा सिओलीबारी भूमि एवं सड़क दक्षिण: द्वारा धौरा (लेबर क्वार्टर/बंगले) भूतपूर्व KEW का पूर्व: मौजा सिओलीबारी भूमि, पश्चिम: मौजा सिओलीबारी भूमि	
	प्लॉट सं. 471P, 472P, 83P, 143P एवं 88P, खाता सं.-72 एवं 73, थाना सं.- 233, ग्राम- पंचमाहली, थाना- चौरकुंडा, परगना- पंडरा, जिला-धनबाद(झारखंड) भूमि का क्षेत्रफल: 17 एकड़ 52 डिसमिल	उत्तर: मौजा सिओलीबारी भूमि एवं कुमारधुबी भूमि, दक्षिण: बंगाल कोल कंपनी खास भूमि (S.O.B) वर्तमान झारखंड राज्य, पूर्व: मौजा कुमारधुबी एवं बंगला KEW, पश्चिम: बंगाल कोल कंपनी खास भूमि (S.O.B) वर्तमान झारखंड राज्य	
	प्लॉट सं.10(P),12(P), 97, 98(P), 100(P), 101(P), 112(P), एवं 35P, 36(P), 40, 41,196(P), 99 एवं 11(P) खाता सं.-7,8,10 एवं 15 थाना सं.-232 situated at ग्राम-डुभापानी, थाना- चौरकुंडा, परगना- पंडरा, जिला-धनबाद (झारखंड) में अवस्थित भूमि का क्षेत्रफल: 12 एकड़ 27 डिसमिल	उत्तर: अपशिष्ट भूमि एवं E.I. रेलवे दक्षिण:अपशिष्ट भूमि एवं धान की भूमि, पूर्व: धान की भूमि पश्चिम:अपशिष्ट भूमि एवं गलफरबाड़ी कार्य	
	कुल: 165 एकड़ 13 डिसमिल through डीड सं.1753 दिनांकित 19.03.1987 के तहत	यथा उपरोक्त	
2.	संयंत्र और मशीनरी (ढलाईखाना से संबंधित स्क्रेप, प्रयोगशाला, बालू भूमि, संरचनात्मक दुकान, मोल्डिंग दुकान, पैटर्न दुकान, रोलिंग मिल, RMD 18", RMD 22". कारखाना के परिसर में या कंपनी की भूमि पर अन्य स्थान पर		
3.	1 एवं 2 में शामिल कुल परिसंपत्ति	संबंधित मद में शामिल ब्यौरे के अनुसार	रु. 110.50 करोड़ (रूपए एक सौ दस करोड़ और पचास लाख मात्र)

मुहरबंद लिफाफे पर "कुमारधुबी मेटल कास्टिंग एंड इंजीनियरिंग लिमिटेड (परिसमापन में) के चल और अचल परिसंपत्तियों, संयंत्र तथा मशीनरी/स्क्रेप के बिक्री हेतु समग्र प्रस्ताव" अंकित होना चाहिए। उक्त प्रस्ताव अद्व्योहस्ताक्षरी के कार्यालय में दिनांक 22-01-2021 के अपराहन 4:00 बजे तक या उससे पूर्व उपरोक्त बताई गई शैली के आधार पर प्राप्त हो जाने चाहिए और यह माननीय झारखंड उच्च न्यायालय के समक्ष दिनांक 29-01-2021 को खोली जाएगी।

इच्छुक खरीदारों को दिनांक: 11-01-2021 से दिनांक 13-01-2021 तक 11:00 बजे पूर्वाहन और 4:00 बजे अपराहन के बीच उपरोक्त कारखाने के उक्त परिसंपत्तियों/संपत्तियों के निरीक्षण की अनुमति प्रदान की जाएगी। निविदा प्रपत्र तथा नियम और शर्तें निरीक्षण के समाप्ति के उपरांत अद्व्योहस्ताक्षरित के कार्यालय में दिनांक- 14-01-2021 से दिनांक- 22-01-2021 तक कार्यालय अवधि के दौरान (अवकाश बंद को छोड़कर) रु. 10000/- (रुपए दस हजार मात्र) (गैर-वापसी योग्य) के नगद या बैंक ड्राफ्ट के माध्यम से जो "ऑफिशियल लीक्विडेटर, राँची, झारखंड" के पक्ष में देय हो, भुगतान किए जाने पर उपलब्ध होंगे।

ह. /- (प्रह्लाद मीना)

अधिकारिक परिसमापक, झारखंड उच्च न्यायालय, राँची
मंगल टावर, चौथा तल्ला, पुरानी हजारीबाग रोड,
कांटा टोली चौक के पास, राँची-834001

फोन- (0651)-2531811

दिनांक: 21/12/2020

-पंजाब नेशनल बैंक - 23/12/2020
 राँची - बिहार रेजिडेंट
 OFFICIAL LIQUIDATOR
 RANCHI, JHARKHAND