

माननीय उच्च न्यायालय मध्यप्रदेश, खण्डपीठ-इंदौर
भूल-क्षेत्राधिकार
कंपनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत एवं
मैसर्स नन्दलाल भंडारी एण्ड संस लिमिटेड (परिसमापन-में) के अंतर्गत
कंपनी पिटीशन क्रमांक 8/1981
ई-नीलामी विक्रय सूचना

माननीय उच्च न्यायालय, मध्यप्रदेश खण्डपीठ-इंदौर के आदेश दिनांक 15/11/2018 के आदेशानुसार कंपनी (परिसमापन में) की निम्नलिखित परिसंपत्तियों/संपत्तियों की बिक्री हेतु "जहां है जैसी है और जो कुछ भी है" (AS IS WHERE IS AND WHATSOEVER THERE IS BASIS) के आधार पर इच्छुक/संभावित क्रेताओं से ई-निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं।

लॉट संख्या 02 :- 39 पिपली बाजार इंदौर (म.प्र.) में स्थित प्लॉट प्रो होल्ड/ आवासीय/ व्यावसायिक भूमि जिसका भाग लगभग 1840 स्क्वा.फीट/ 171 स्क्वा.मी.

लॉट संख्या 03 :- 50, बजाज खाना, इंदौर (म.प्र.) प्रोहोल्ड/ आवासीय घर जिसका भाग लगभग 3125 स्क्वा.फीट/ 290 स्क्वा.मी.

भवन :- भूतल लगभग 3125 स्क्वा.फीट में मेजानिन फ्लोर लगभग 1700 स्क्वा.फीट और द्वितीय तल 1700 स्क्वा.फीट

आरक्षित मूल्य एवं ई.एम.डी. का विवरण निम्नानुसार है:-

लॉट संख्या	लॉट का विवरण	आरक्षित मूल्य (₹)	ई.एम.डी. (₹)
लॉट नं.2	प्लॉट जो कि 39, पिपली बाजार इंदौर (म.प्र.) में स्थित	1,54,00,000	23,10,000
लॉट नं.3	50, बजाज खाना इंदौर (म.प्र.) में स्थित भूमि सहित भवन	2,86,00,000	42,90,000

नोट :-

- उपरोक्त संपत्ति का निरीक्षण दिनांक 18/01/2019 को प्रातः 11 बजे से सायं 5 बजे तक किया जा सकेगा।
- ऑनलाईन ई-नीलामी में भाग लेने हेतु, निविदाकर्ता को ₹.1000/- (एक हजार रुपये) (प्रति लॉट) गैर-वापसी योग्य, ई- नीलामी भागीदारी शुल्क का भुगतान शासकीय समापक के चालू खाता "शासकीय समापक द्वारा संपत्तियों की ई-नीलामी (E-Auction of Assets by Official Liquidator) क्रमांक 0212002100247959, पंजाब नेशनल बैंक, सीतलामाता बाजार शाखा, इन्दौर- शाखा कोड संख्या 021200, आर.टी.जी.एस./नेफ्ट/आई.एफ.एस. कोड PUNB0021200 में करना होगा।
- इच्छुक खरीददार अपना ऑनलाईन प्रस्ताव वेबसाइट <https://olmp.auctiontiger.net> के माध्यम से प्रस्तुत कर सकते हैं।
- इच्छुक खरीददार द्वारा धरोहर राशि (ब्याज रहित) नेफ्ट/आरटीजीएस के माध्यम से शासकीय समापक के चालू खाता "शासकीय समापक द्वारा संपत्तियों की ई- नीलामी" (E-Auction of Assets by Official Liquidator) क्रमांक 0212002100247959, पंजाब नेशनल बैंक, सीतलामाता बाजार शाखा, इन्दौर- शाखा कोड संख्या 021200, आर.टी.जी.एस./नेफ्ट/आई.एफ.एस. कोड PUNB0021200 में जमा की जानी चाहिये। ऑनलाईन प्रस्ताव मय धरोहर राशि के जमा करने की अंतिम तिथि 24/01/2019 है।
- ई-नीलामी का संचालन दिनांक 30/01/2019 को दोपहर 1.00 बजे से 3.00 बजे तक वेबसाइट <https://olmp.auctiontiger.net> के माध्यम से किया जायेगा। यदि प्रस्ताव ई-नीलामी के समाप्ति के आखिरी मिनट में आता है तो समय में स्वतः 10 मिनट की वृद्धि होती जायेगी।
- ई-विक्रय की स्वीकृति माननीय उच्चन्यायालय म.प्र. खण्डपीठ इंदौर की पुष्टि के पश्चात ही मान्य होगी।
- इस ई-विक्रय सूचना को सुरक्षित लेनदारों/असुरक्षित लेनदारों/ हिस्सेदारों/ केन्द्रीय एवं राज्य सरकार प्राधिकरणों/निकायों एवं अन्य सभी व्यक्तियों/ हितग्राही समूहों जिनका कंपनी (परिसमापन-में) के संबंध में हित है, के द्वारा एक सूचना की तरह लिया जाये।
- संभावित खरीददार मूल्यांकन रिपोर्ट आदि को विस्तार से पढ़ें जो कि विज्ञापन की दिनांक से ई-नीलामी की दिनांक तक किसी भी कार्य दिवस में इंदौर स्थित शासकीय समापक के कार्यालय में आकर मूल्यांकन प्रतिवेदन का अवलोकन कर सकते हैं तथा यदि आवश्यक हो तो प्रस्तावित ई-नीलामी में सहभागिता से पूर्व राजस्व प्राधिकारी से प्रत्यक्ष संबंधित राजस्व अभिलेख/नक्शे से संपुष्टि कर सकते हैं। भविष्य में हटा संबंध में किसी भी प्रकार का विवाद यदि कोई हो तो शासकीय समापक द्वारा स्वीकार्य नहीं होगा।
- ई-नीलामी से संबंधित अन्य जानकारी बिक्री के नियम एवं शर्तों के साथ वेबसाइट <https://olmp.auctiontiger.net> पर उपलब्ध है।

हस्ता/-

(सीताराम एस. गुप्ता, आईसीएलएस)

शासकीय समापक

मध्यप्रदेश उच्चन्यायालय, इंदौर (म.प्र.)

प्रथमतः, ओल्ड सी.आय.ए. भवन

जी.पी.ओ. के सामने, रैसीडेंसी क्षेत्र इंदौर (म.प्र.)

दिनांक : 11/01/2019

स्थान : इंदौर (म.प्र.)

दूरभाष नं. : 0731-2710568, 2710051

Handwritten signature and date:
 14-1-2019

**IN THE HON'BLE HIGH COURT OF M.P., INDORE BENCH
ORIGINAL JURISDICTION**

IN THE MATTER OF THE COMPANIES ACT, 1956

In the matter of **M/S.NANDLAL BHANDARI & SONS LTD. (IN-LIQN.)**

Company Petition No. 08/1981

e- AUCTION SALE NOTICE

Pursuant to the orders dated 15/11/2018 of the Hon'ble High Court of M.P, Indore Bench, e-Tenders are invited for sale of the following assets/ properties of the company (In-Liqn.) on "AS IS WHERE IS AND WHATSOEVER THERE IS BASIS" from the prospective buyers :-

Lot No.2- Plot at 39, Pipli Bazar, Indore (M.P.)- freehold / Residential / Commercial Land admeasuring approx 1840 Sq. Ft/ 171 Sq. Mt.

Lot No.3- House at 50 Bajaj Khana, Indore (M.P.)- Freehold / Residential Land admeasuring approx 3125 Sq.ft. / 290 Sq.mit. and **Building-** Gr. Floor approx 3125 sq.ft. Mezzanine floor approx 1700 Sq.Ft. and Second Floor- 1700 Sq.ft.

The details of Reserve Price and EMD are as under

Lot No.	Description of Assets	Reserve Price (Amount in Lacs)	EMD (Amount in Lacs)
Lot No.2	Plot at 39, Pipli Bazar, Indore (M.P.)	1,54,00,000	23,10,000
Lot No.3	House at 50 Bajaj Khana, Indore (M.P.) along with Land	2,86,00,000	42,90,000

NOTE:-

- i. Inspection of the above assets/properties will be held on 18/01/2019 between 11:00 A.M. to 5 P.M.
- ii. In order to participate in on-line e-auction, tenderers have to pay (per lot) non-refundable e-auction participation fee of Rs. 1,000/- (Rupees One thousand only) in the account of "e-Auction of Assets by the Official Liquidator", Current Account No. 0212002100247959, Punjab National Bank, Sitlamata Bazar Branch, Indore, Branch Code-021200, RTGS/NEFT/IFS Code PUNB0021200.
- iii. The tenderers should submit their online offer through the website <https://olmp.auctiontiger.net>
- iv. The EMD amount (Interest free) should be deposited by way of NEFT/RTGS in the account of "e-Auction of Assets by the Official Liquidator", Current Account No. 0212002100247959, Punjab National Bank, Sitlamata Bazar Branch, Indore, Branch Code-021200, RTGS/NEFT/IFS Code PUNB0021200. The last date for submission of online offer along with EMD is 24/01/2019.
- v. The e-auction will be conducted through the website <https://olmp.auctiontiger.net> on 30/01/2019 between 1.00 P.M to 3.00 P.M. with auto time extension of 10 minutes each time if the bid is made in the Last minutes . before close of e-auction till sale is concluded.
- vi. This Sale is subject to confirmation by the Hon'ble High Court of M.P., Indore Bench.
- vii. This e-auction Sale Notice be treated as notice to the secured creditors/unsecured creditors/contributories/ Central & State Government authorities/ bodies and all other parties having interest in the matter of company (In-Liqn.).
- viii. The prospective buyer should also peruse the valuation report etc. in detail by visiting the office of the Official Liquidator, Indore on any working day from date of advertisement till the date of e-auction as above and may also verify the relevant Revenue records/ maps directly from the Revenue authorities, if they so required so as to fully satisfy themselves before participating in the proposed e-auction. No contention of any kind if any, shall be entertained by the Official Liquidator in this regard in future.
- ix. The other details of above e-auction along with terms and conditions of sale are available in the website <https://olmp.auctiontiger.net>

Date : 11/01/2019

Place : INDORE (M.P.)

Ph.: 0731-2710568, 2710051

Sd/-

(SITARAM S. GUPTA, ICLS)

OFFICIAL LIQUIDATOR

HIGH COURT OF MADHYA PRADESH, INDORE

1ST FLOOR, OLD CIA BUILDING, OPP. G.P.O, RESIDENCY AREA, INDORE (M.P.)

E. T. 14-1-2019