

माननीय उच्च न्यायालय मध्यप्रदेश, खंडपीठ इंदौर

मूल-क्षेत्राधिकार

कंपनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत एवं  
मैसर्स बिनोद मिल कंपनी लिमिटेड (परिसमापन-में) के अंतर्गत  
कंपनी पिटीशन क्रमांक 12/1992  
ई-नीलामी विक्रय सूचना

माननीय उच्च न्यायालय, मध्यप्रदेश खंडपीठ इंदौर के आदेश दिनांक 10.09.2020 एवं सपटित आदेश दिनांक 13/01/2020 के आदेशानुसार कंपनी (परिसमापन-में) कि निम्नलिखित परिसंपत्तियों/संपत्तियों की विक्री हेतु "जहां है जैसी है और जो कुछ भी है" (AS IS WHERE IS AND WHATSOEVER THERE IS BASIS) के आधार पर इच्छुक/संभावित क्रेताओं से सीलबंद निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं।

लॉट संख्या 1 - रुम नं. 1 में रखा हुआ - लकड़ी की अलमारी 6 फीट उंची (1 नग), लकड़ी की टेबल (2 नग), एम.एस. पाईप टेबल (1 नग), लकड़ी की रेक (13 नग), टूटी चेयर (2 नग), आइरन बॉक्स (1 नग), छत का पंखा (ब्लेड्स रहित) (1 नग), चेन (1 नग) एम.एस. प्लेट (1 नग), ट्यूबलाईट (3 नग)।

रूम नं. 2 में रखा हुआ - छत का पंखा (2 नग), ट्यूब लाईट (1 नग), लकड़ी की रेक (4 नग), टेबल (1 नग), बॉक्स (1 नग), अलमारी (2 नग), तैयार कपड़े की गदान (58 लगभग)।

प्रथम तल पर रखा हुआ- गोदरेज अलमारी (1 नग), लकड़ी की रेक (टूटी हुई) (3 नग), अन्य एम. एस. एंगल (1.5 इंच 2फीट लम्बी लगभग), उपरोक्त सभी वस्तुएं आगर रोड, उज्जैन (म.प्र.) स्थित बिनोद मिल परिसर में रखी हुई हैं।

लॉट संख्या 2 - मलबा/भवन अवशेष (लोहा, टीन, सीमेंट शीट सहित) जो कि भूपेन्द्र भवन, सोसायटी ऑफिस, मुख्यद्वार, बिनोद आश्रम, बिनोद भवन, तेज भवन, अटाला रुम, ओल्ड गेस्ट हाउस, खुला टीन शोड (मंदिर के पास), न्यू गेस्ट हाउस, छोटी चाल, बड़ी चाल, स्वीपर्स क्वार्टर, दीपालय, बिनोदालय, व्हाईट हाउस, व्हाईट हाउस के नजदीक कमरा, ब्रिज के पास निर्मित भवनों का है एवं जिसका कुल निर्मित क्षेत्रफल-100981 वर्गफीट है, जो बिनोद मिल परिसर, आगर रोड, उज्जैन (म.प्र.) पर स्थित है।

आरक्षित मूल्य एवं ई.एम.डी. का विवरण निम्नानुसार है:-

क्र.	लॉट संख्या	संपत्ति/संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	ई.एम.डी.
1.	लॉट नं. 1	उपरोक्त अनुसार	Rs. 3.75 Lacs	Rs. 37,500/-
2.	लॉट नं. 2	उपरोक्त अनुसार	Rs. 38.03 Lacs	Rs. 3,80,000/-

नोट:-

- उपरोक्त संपत्तियों का निरीक्षण 29.10.2020 को प्रातः 11:00 बजे से सायं 5:00 बजे के बीच किया जायेगा। सभी संभावित खरीददारों को निर्देशित किया जाता है कि उपरोक्त संपत्तियों के निरीक्षण के दौरान जिला प्रशासन द्वारा COVID-19 के रोकथाम/प्रसार को रोकने के लिये दिये गये दिशा निर्देशों का पालन आवश्यक रूप से करें।
- ऑनलाईन ई-नीलामी में भाग लेने हेतु ई-नीलामी भागीदारी शुल्क का भुगतान निविदाकर्ता को रु 1000/- (एक हजार रुपये) (प्रति लॉट) जो गैर-वापसी योग्य होगा, शासकीय समापक के चालू खाता शासकीय समापक द्वारा संपत्तियों की ई-नीलामी (E-Auction of Assets by the Official Liquidator) क्रमांक 0212002100247959, पंजाब नेशनल बैंक, सीतलामाता बाजार, शाखा इंदौर-शाखा कोड संख्या 021200, आर.टी.जी.एस./नेफ्ट/आई.एफ.एस. कोड PUNB0021200 में करना होगा।
- इच्छुक खरीददार अपना ऑनलाईन प्रस्ताव वेबसाइट <https://olmp.auctiontiger.net> के माध्यम से प्रस्तुत कर सकते हैं।
- इच्छुक खरीददार द्वारा धरोहर राशि (ब्याज रहित) नेफ्ट/आर.टी.जी.एस. के माध्यम से शासकीय समापक के चालू खाता शासकीय समापक द्वारा संपत्तियों की ई-नीलामी (E-Auction of Assets by the Official Liquidator) क्रमांक 0212002100247959 पंजाब नेशनल बैंक, सीतलामाता बाजार, शाखा इंदौर-शाखा कोड संख्या 021200, आर.टी.जी.एस./नेफ्ट/आई.एफ.एस. कोड PUNB0021200 में जमा की जानी चाहिये। ऑनलाईन प्रस्ताव मय धरोहर राशि के जमा करने की अंतिम तिथि 05/11/2020 है।
- ई-नीलामी का संचालन दिनांक 11/11/2020 को दोपहर 1.00 बजे से 3.00 बजे तक वेबसाइट <https://olmp.auctiontiger.net> के माध्यम से किया जायेगा। यदि प्रस्ताव ई-नीलामी के समाप्ति के आखिरी मिनट में आता है तो ई-नीलामी की समाप्ति तक समय में स्वतः 10 मिनट की वृद्धि हो जायेगी।
- ई-विक्रय की स्वीकृति माननीय उच्च न्यायालय खंडपीठ इंदौर की पुष्टि के पश्चात ही मान्य होगी।
- लॉट संख्या -2 के सन्दर्भ में माननीय उच्च न्यायालय म.प्र. इंदौर बेंच द्वारा जारी आदेश दिनांक 10.09.2020 के निर्देशानुसार, नीलामी क्रेता को, ई-विक्रय की पुष्टि होने की दिनांक के एक सप्ताह के भीतर उक्त अवशेषों को विध्वंस/नाश कर समस्त खरीद सामग्री/मलबे को बिनोद मिल परिसर से हटानी होगी।
- इस ई-विक्रय सूचना की सुरक्षित लेनदारों/असुरक्षित लेनदारों/हिस्सेदारों/केन्द्रीय एवं राज्य सरकार अधिकारों/निकायों एवं अन्य सभी व्यक्तियों/हितग्राही समूहों जिनका कंपनी (परिसमापन-में) के संबंध में हित, के लिये इस विक्रय सूचना को एक सूचना की तरह लिया जाये।
- भावी क्रेता विज्ञापन की दिनांक से किसी भी कार्य दिवस में इंदौर स्थित परिसमापक के कार्यालय में आकर मूल्यांकन प्रतिवेदन आदि का अवलोकन ई-नीलामी की दिनांक तक कर सकते हैं भविष्य में इस संबंध में किसी भी प्रकार का विवाद यदि कोई हो तो शासकीय परिसमापक द्वारा स्वीकार्य नहीं होगा।
- ई-नीलामी से संबंधित अन्य जानकारी विक्री के नियम एवं शर्तों के साथ वेबसाइट <https://olmp.auctiontiger.net> पर उपलब्ध है।

दिनांक : 22.10.2020

स्थान : इंदौर (म.प्र.)

दूरभाष : 0731-2710568

हस्ता/-

(सीताराम एस. गुप्ता, आईसीएलएस)

शासकीय समापक मध्यप्रदेश उच्चन्यायालय, इंदौर (म.प्र.)

प्रयमनल, ओल्ड सी.आय.ए., भवन जी.पी.ओ. के सामने, रसीडेंसी क्षेत्र इंदौर (म.प्र.)

**IN THE HON'BLE HIGH COURT OF M.P., INDORE - BENCH  
ORIGINAL JURISDICTION  
IN THE MATTER OF THE COMPANIES ACT, 1956 &  
IN THE MATTER OF  
M/S. BINOD MILL COMPANY LTD. (IN-LIQN.)  
COMPANY PETITION NO. 12/1992  
e- AUCTION SALE NOTICE**

Pursuant to the orders dated 10/09/2020 read with order dated 13/01/2020 of the Hon'ble High Court of M.P, Indore Bench, sealed tenders are invited for sale of the following asset/property of the company (In-Liqn.) on "**AS IS WHERE IS AND WHATSOEVER THERE IS BASIS**" from the prospective buyers :-

**Lot No.1- lying at Room no.1-** Wooden Almirah 6ft height-1no., Wooden table-2nos., MS pipe table-1no., Wooden rack-13nos., Damaged Chair-2nos., Iron Box-1no., Ceiling fan-1no., Ceiling Fan (without blades)-1no., Chair-1, MS Plate-1no., Tube light-3nos., **Lying at Room no.2-** Ceiling fan-2nos., Tube light-1no., Wooden rack-4 nos., Table-1no., Box-1no., Almirah-2nos., Cloth Stock Bales-58 approx. **Lying at first Floor-** Godrej almirah-1no., Wooden Rack (damaged)-3nos., **Lying at Room (Near Main gate)-** Miscellaneous- MS Angle (1.5 inch, 20ft long approx. Above mentioned goods are kept at Binod Mills premises, Agar road, Ujjain M.P.

**Lot No.2-** Debris (including T.iron, Tin, Cemented Sheets) of Bhupendra Bhawan, society office, Main gate, Binod Ashram, Binod Bhawan, Tej Bhawan, Atala Room, Old guest house, Open tin shed (near temple), New Guest house, Choti Chawl, Badi Chawl, Sweepers Qtrs, Deepalaya, Vinodayalaya, White House, Room Near White House, Qtr. Near bridge, **Total actual constructed area-100981 Sq. Ft., situated at Mill premises at Agar Road, Ujjain (M.P.).**

The details of Reserve Price and EMD are as under:-

S.No.	Lot No.	Description of Asset/property/Lots	Reserve Price (Rs.)	EMD (Rs.)
1.	Lot No. 1	As above	Rs. 3.75 Lacs	Rs. 37,500/-
2.	Lot No. 2	As above	Rs. 38.03 Lacs	Rs. 3,80,000/-

Note:-

- i) Inspection of the above assets/properties will be held on 29/10/2020 between 11:00 A.M. to 05.00 P.M.  
At the time of taking inspection of the aforesaid assets/properties of the company (In-Liqn.) at the factory premises, all the interested buyers are requested to follow the advisory issued by the District Administration of the area in respect of spread of COVID-19 in the interest of their own well-being and in public interest.
- ii) In order to participate in on-line e-auction, tenderers have to pay (per lot) a non-refundable e-auction participation fee of Rs.1,000/- (Rupees One thousand only) in the account of "e-Auction of Assets by the Official Liquidator", Current Account No. 0212002100247959, Punjab National Bank, Sitlamata Bazar Branch, Indore, Branch Code-021200, RTGS/NEFT/IFS Code PUNB0021200.
- iii) The tenderers should submit their online offer through the website <https://olmp.auctiontiger.net>.
- iv) The EMD amount (interest free) should be deposited by way of NEFT/RTGS in the account of "e-Auction of Assets by the Official Liquidator", Current Account No.0212002100247959, Punjab National Bank, Sitlamata Bazar Branch, Indore, Branch Code-021200, RTGS/NEFT/IFS Code PUNB0021200. The last date for submission of online offer along with EMD is 05/11/2020.
- v) The e-auction will be conducted through the website <https://olmp.auctiontiger.net> on 11/11/2020 between 1.00 P.M to 3.00 P.M. with auto time extension of 10 minutes each time if the bid is made in the Last minutes before close of e-auction till sale is concluded.
- vi) This Sale is subject to confirmation by the Hon'ble High Court of M.P., Indore Bench.
- vii) In regard to Lot No.2, As per direction issued by the Hon'ble High Court of MP, Indore Bench vide order dated 10/09/2020, "Auction purchaser will do the demolition work and remove the purchased material / debris from the site within a period of about one week from the date of finalization of the auction".
- viii) This **Sale Notice** be treated as notice to the secured creditors/unsecured creditors/contributories/Central & State Government authorities/bodies and all other parties having interest in the matter of company (In-Liqn.).
- ix) The prospective buyer should also peruse the valuation reports etc. in detail by visiting the office of the Official Liquidator, Indore on any working day from date of advertisement to date of e-auction of assets mentioned above and may also verify the relevant revenue records/ maps directly from the Revenue authorities, if they so required so as to fully satisfy themselves before participating in the proposed e-auction. No contention of any kind if any, shall be entertained by the official Liquidator in this regard in future.
- x) The other details of above e-auction along with terms and conditions of sale are available in the website <https://olmp.auctiontiger.net>.

Date:- 22/10/2020  
Place:- INDORE  
Ph. 0731-2710568

Sd/-  
(SITARAM S. GUPTA, ICLS)  
OFFICIAL LIQUIDATOR

OFFICIAL LIQUIDATOR HIGHCOURT OF MADHYA PRADESH, INDORE  
1ST FLOOR, OLD CIA BUILDING, OPP. GPO, RESIDENCY AREA, INDORE (M.P)